

Réhabilitation du bâtiment A de la Résidence Universitaire d'Antony



Rappel du planning de l'opération :

- ❑ 15 octobre 2010 : approbation du programme et du règlement du concours de maîtrise d'œuvre.
- ❑ Fin octobre 2010 : lancement de la procédure de concours (procédure restreinte).
- ❑ 24 janvier 2011 : désignation des candidats admis à concourir
- ❑ **Juin 2011** : attribution du marché de maîtrise d'œuvre.
- ❑ **Juillet 2011 à juillet 2012** : études de maîtrise d'œuvre et choix des entreprises de travaux
- ❑ **Août 2012 à mai 2014** : travaux.
- ❑ **Juin 2014** : livraison des travaux et réception.
- ❑ **Septembre 2014** : livraison aux étudiants

Le concours de maîtrise d'œuvre :

- ❑ **Un 1^{er} jury réuni le 24 janvier 2011**
- ❑ **Composition du jury** (12 personnes): 6 élus de la Communauté d'agglomération (dont son Président), CROUS (Mme Bir), 5 personnes qualifiées (architectes, BE...)
- ❑ **110 candidatures analysées**
- ❑ **3 candidats retenus qui ont eu jusqu'au 5 mai pour présenter un projet niveau esquisse + :**
 - **Barthélémy et Grino** : Paris, CA : 2 M€, 20 personnes
 - **Atelier Jean Nouvel** : Paris, CA : 47 M€, 146 personnes
 - **Brenac et Gonzalez** : Paris, CA : 3 M€, 23 personnes

Le concours de maîtrise d'œuvre :

□ **Un 2^e jury réuni le 24 mai 2011 a évalué les projets sur les critères :**

- Qualité architecturale et intégration dans le paysage urbain
- Adéquation du projet au programme et qualités fonctionnelles
- Adéquation à l'enveloppe financière affectée aux travaux
- Performance de l'ouvrage, notamment sur le plan environnemental

puis il a classé les candidats:

- **1^{er} : Atelier Jean Nouvel**
- **2^e : Brenac et Gonzalez**
- **3^e : Barthélémy et Grino**

□ **Des négociations avec l'Atelier Jean Nouvel ont permis de finaliser le marché de MOE**

□ **24 juin 2011 : le Conseil communautaire délibère**

Le projet du lauréat : l'Atelier Jean Nouvel



Vue avenue du Général de Gaulle

Atelier Jean Nouvel

Vue avenue Léon Blum



Atelier Jean Nouvel

Façade Sud



Façade Nord



Atelier Jean Nouvel

Entrée principale



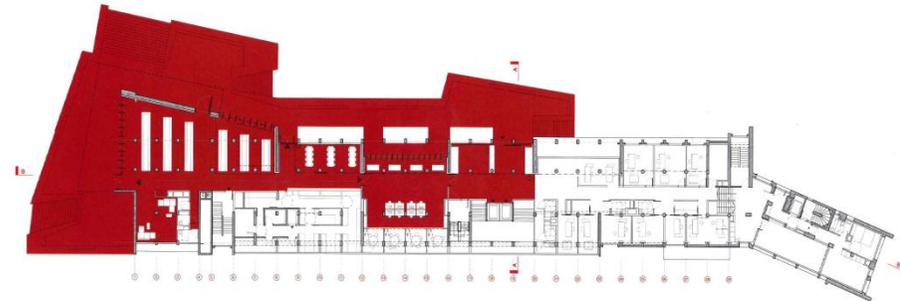
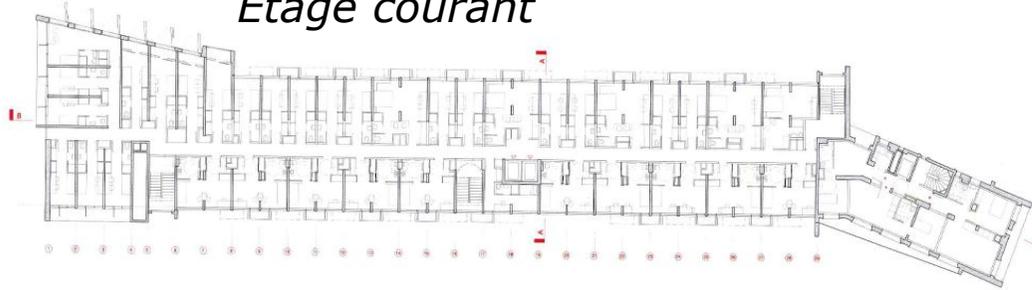
Restaurant



Atelier Jean Nouvel

Partie restauration, accueil

Etage courant



Parvis



Insertion dans le site



Atelier Jean Nouvel

Caractéristiques principales du projet de l'Atelier Jean Nouvel :

- Respect de l'architecture d'Eugène Beaudouin**
- Mise en valeur de la liaison Ville / parc de Sceaux**
- Extension de 1 870 m² utiles**
- 302 chambres de 16 à 33 m²**